



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Руководителям саморегулируемых
организаций в области инженерных
изысканий и архитектурно-
строительного проектирования

(по списку рассылки)

№1-СРО/04-70/23-0-0 от 02.02.2023

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Направляем для информации за период с 9 по 31 января 2023 года подборку нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектов федеральных законов, поступивших на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, и информацию о подготовке федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации проектов нормативных правовых актов.

Приложение: на 12 л. в электронном виде.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0317E5860055AF518840B6B968A2206A90
Владелец **Кожуховский Алексей Олегович**
Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

А.О. Кожуховский

Исп. Цирекидзе Д.В.
тел. (495) 984 21 34

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс
за период с 09 по 31 января 2023 г.**

№ п/п	Наименование документа	Разработчик	Примечание
1.	<u>Письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 28.12.2022 N ИГ-117-2335-13-2 "О рассмотрении обращения".</u>	МЧС РОССИИ	Сообщается, в частности, что в соответствии с положениями табл. 6.1 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" при высоте производственного здания категории А более 24 м необходимо обеспечить для данного здания II или I степень огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0. Данный свод правил, в силу своего назначения, не содержит положений, позволяющих учесть все особенности здания, которые требуют принять для него либо II, либо I степень огнестойкости. С учетом этого, на практике, окончательный выбор степени огнестойкости здания осуществляется проектной организацией на основе задания на проектирование, которое разрабатывается с учетом таких специфических особенностей здания, как его уникальность, а также экономических факторов, требований страховых организаций и т.д.
2.	<u>Письмо Минстроя России от 29.12.2022 N 71643-НП/16 «О предоставлении электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</u>	Минстрой России	Минстрой напоминает о порядке представления электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Сообщается, что с 13 декабря 2022 г. вступили в силу требования для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в формате

			xml в соответствии с ранее опубликованными на официальном сайте Минстроя xml-схемами.
3.	<u>Постановление Правительства РФ от 13.01.2023 N 14 "О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. N 680"</u> .	Правительство РФ	Расширен перечень существенных условий "строительных" контрактов, изменение которых допускается при возникновении обстоятельств, влекущих невозможность их исполнения. Перечень таких условий, предусмотренный пунктом 1 постановления Правительства РФ от 16 апреля 2022 г. N 680, дополнен положением, разрешающим изменение условий о порядке перечисления средств по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения основного контракта, с лицевых счетов, открытых заказчиком в ТОФК, на расчетные счета исполнителей в кредитных организациях.
4.	<u>Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Правил проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений»</u> .	Минстрой России	В настоящее время при проведении капитального ремонта у субъектов предпринимательской деятельности есть возможность провести замену и (или) восстановление несущих строительных конструкций с целью дальнейшей безопасной эксплуатации зданий, сооружений. В тоже время принятие такого решения невозможно без проведения обследования несущих строительных конструкций, результатом которого является вывод о несущей способности конструкций и возможности их замены и (или) восстановлении в рамках проведения капитального ремонта. Проект приказа разработан в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» с целью получения информации в результате проведенного обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства о техническом состоянии

			несущих строительных конструкций с целью установления их исправного технического состояния или содержащую количественную оценку фактических показателей качества несущих строительных конструкций, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту.
5.	Письмо Минстроя России от 12.01.2023 N 740-ТБ/02 «Об оборотоспособности объектов гражданских прав».	Минстрой России	Минстрой России разъяснил, что право члена СРО выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не может передаваться в порядке правопреемства. Отмечено, что такое право, предусмотренное статьей 55.8 ГрК РФ, является исключительным специальным правом. Также сообщается, что в случае реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица не допускается зачет взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации присоединяемого юридического лица юридическому лицу, к которому такое лицо присоединяется.
6.	Письмо МЧС России от 10.01.2023 N ИГ-19-12 "О рассмотрении обращений".	МЧС России	МЧС России разъяснены отдельные вопросы оценки соответствия работников соискателя лицензии или лицензиата, осуществляющего деятельность в области пожарной безопасности, обязательным требованиям. Поскольку типовые дополнительные профессиональные программы, применяемые при обучении работников соискателей лицензии или лицензиатов, осуществляющих лицензируемые виды деятельности в области пожарной безопасности, а также физических лиц, осуществляющих проектирование средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утверждены приказом МЧС России от 15.11.2022 N 1156, документы о

			дополнительном профессиональном образовании, выданные образовательными организациями до 1 марта 2023 года, могут использоваться для подтверждения соответствия лицензионным и аттестационным требованиям, установленным: - подпунктом "в" пункта 4 Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденного постановлением Правительства от 28.07.2020 N 1128; - подпунктом "а" пункта 4 Правил аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства от 30.11.2021 N 2106.
7.	Постановление Правительства РФ от 31.12.2022 N 2559 "О мерах по обеспечению режима военного положения и об особенностях планирования и осуществления закупок для обеспечения государственных нужд Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на их территориях, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" .	Правительство РФ	Установлены особенности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей. Определено, в частности, что заказчики, осуществляющие в 2023 году закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на их территориях, вправе не руководствоваться положениями статей 19, 20, 30, частей 2 - 4 статьи 31, части 6 статьи 38 и части 5 статьи 39 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Заказчики вправе осуществлять закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в целях осуществления деятельности на территориях, на которых введено военное положение, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Заказчики вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения указанного контракта, обеспечения гарантийных

			обязательств, за исключением случая, если контрактом предусмотрена выплата аванса и расчеты в части аванса не подлежат казначейскому сопровождению.
8.	<u>Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.12.2022 № 424 "О признании утратившим силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации" (Зарегистрирован 18.01.2023 № 72037)</u>	Ростехнадзор	В связи с изданием Приказа Ростехнадзора от 05.12.2022 № 424, вступающего в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 18.01.2023), с 28 января 2023 года утрачивает силу Приказ Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации". Напоминаем, что с 01.09.2022 статья 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) излагается в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 447-ФЗ). В силу требований части 3 статьи 55.17 Кодекса (в редакции Федерального закона № 447-ФЗ) формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций. Правила формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2022 № 945, вступившим в силу с 1 сентября 2022 года.
9.	<u>Проект Федерального закона N 285552-8 "О внесении изменения в статью 453 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"</u>		В Госдуму внесен законопроект, направленный на расширение возможностей правовой защиты субъектов гражданского оборота, не исполнивших или ненадлежащим образом исполнивших обязательство по договору в силу существенного изменения обстоятельств. Разработчиками законопроекта отмечается, что

			действующим пунктом 3 статьи 453 ГК РФ не учитывается практическая возможность возникновения правовых ситуаций, при которых сторона договора не исполняет обязательство вследствие существенного изменения обстоятельств (например, в случае если невыполнение работ по установке было обусловлено отсутствием необходимого для этого оборудования, которое контрагент - иностранная организация отказалась поставить, а при заключении договора поставки стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет), при этом стороны договора не смогли прийти к соглашению об изменении условий данного договора (например, условия о замене иностранного оборудования оборудованием отечественного производства) и обратились в суд. Согласно законопроекту в случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора, если иное не установлено решением суда.
10.	Приказ Минстроя России от 09.11.2022 N 955/пр "Об утверждении перечня направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий". Зарегистрировано в Минюсте России 26.01.2023 N 72138.	Минстрой России	Актуализирован перечень направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. Предусматривается, что физические лица, аттестованные до вступления в силу настоящего приказа, вправе осуществлять подготовку заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий по направлениям деятельности экспертов, указанным в квалификационных аттестатах, до истечения срока

			действия таких аттестатов. По окончании срока действия ранее выданных аттестатов указанные лица подлежат аттестации. Продление срока действия квалификационных аттестатов, выданных до вступления в силу настоящего приказа, осуществляется по направлениям деятельности экспертов, указанным в продлеваемых квалификационных аттестатах. Признается утратившим силу аналогичный приказ Минстроя России от 29 июня 2017 г. N 941/пр с внесенными в него изменениями. Настоящий приказ действует до 1 сентября 2026 г.
11.	Информация Рослесхоза "Рослесхоз разъяснил случаи, когда необходимо готовить проектную документацию при предоставлении лесных участков" .	Рослесхоз	Сообщается, в частности, что если в аренду предоставляется ранее образованный лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет и границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, повторная подготовка проектной документации лесного участка в целях его предоставления не требуется. Кроме того, если лесной участок предоставляется под линейный объект, то его образование осуществляется исключительно на основании проекта межевания территории (проектная документация не готовится), в том числе в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816. При этом если в аренду сдаются части лесных участков под создание линейных объектов, то их образование возможно на основании проектной документации.

Перечень проектов НПА (<http://regulation.gov.ru> и <http://duma.gov.ru>)

за период с 09 по 31 января 2023 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	<u>Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Согласование специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».</u>	Минстрой России	Проводится независимая антикоррупционная экспертиза	Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Согласование специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства. Услуга предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту, исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.
2.	<u>Проект постановления</u>	Минстрой России	Проводятся	Разработан в связи с принятием Федерального

	Правительства РФ «О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства».		общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза	закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490 Законом внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, согласно которым из перечня документов, представляемых застройщиками для выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию, исключаются документы, которые имеются в распоряжении органов власти и могут быть запрошены в порядке межведомственного взаимодействия либо не нужны для ввода объектов.
3.	Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты	Минстрой России		В частности, указанным документом установлено, что: – требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-

	<u>Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"</u>			пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации; – архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства; – срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней; – определен перечень объектов, для которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется (объекты, для которых действие градерегламентов не распространяются, объекты, для которых не требуется получение разрешение на строительство, объекты, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание, объекты обороны и безопасности, а также объекты, определенные Правительством РФ и нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации); – основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика
--	--	--	--	---

				на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте; – порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации. – Федеральный закон от 29.12.2022 г. № 612-ФЗ вступает в силу с 01.03.2023 г., за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.
4.	Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2022 г. № 448».	Ростехнадзор	Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза	Частью 16 статьи 54 ГрК РФ установлено, что после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора должна проводиться выездная проверка, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям утвержденной в установленном порядке проектной документации. Проект постановления Правительства Российской Федерации подготовлен в целях недопущения срыва сроков ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, застройщиками (техническими заказчиками) которых являются организации, осуществляющие также деятельность в области информационных технологий. Предлагается внести изменения в пункт 1 постановления Правительства РФ от 24 марта 2022 г. № 448 «Об особенностях осуществления

				государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», проведения контрольных (надзорных) мероприятий в рамках государственного строительного надзора при наступлении события, указанного в программе проверок.
--	--	--	--	--